

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA INDETTA PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DELLA REALIZZAZIONE DELLA RETE IDRICA NEL
VILLAGGIO CAMEMI.

L'anno duemiladiciassette il giorno diciannove del mese di gennaio alle ore 11,15 in Ragusa,
nella Residenza Comunale.

Sono presenti il Dirigente del Settore Contratti Dott. Rosario Spata, nato a Ragusa il 6
novembre 1964, domiciliato, per le funzioni, presso il Comune, quale Presidente ed i testimoni
noti, idonei e richiesti:

- 1) Sig.ra Epifania Licitra, in qualità di Funzionario C.S.;
- 2) Sig.ra Giovanna Puglisi, in qualità di Funzionario Amministrativo con P.O.

Svolge le mansioni di Segretario Verbalizzante l'Istruttore Direttivo Dott.ssa Maria Gabriella
Poidomani.

Si dà luogo alla procedura negoziata indetta per l'affidamento dei lavori di realizzazione della
rete idrica nel Villaggio Camemi dell'importo a base di gara di € 149.974,65, oltre all'I.V.A..

Si premette che:

con Determinazione Dirigenziale n.2004 del 9 novembre 2016 e successiva di rettifica n.
2688 del 30 dicembre 2016 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori
sopraindicati dell'importo complessivo di € 200.000,00, I.V.A. compressa, di cui € 149.974,65,
oltre all'I.V.A., quale importo a base di gara comprensivo di € 18.006,80 quali oneri per
l'attuazione dei piani della sicurezza, di cui € 4.500,00 non soggetti a ribasso.

Con gli stessi provvedimenti dirigenziali è stato, altresì, disposto di affidare i lavori in parola
mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b), del
D.Lgs.n.50/2016 e con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso
percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, e 97 del Codice dei
Contratti ed è stato dato mandato a questo Settore di provvedere alla predisposizione ed
approvazione della lettera d'invito ed all'espletamento della procedura di gara per
l'individuazione dell'impresa cui affidare l'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Con nota prot.n.393 del 2 gennaio 2017 il R.U.P., Geom. Giovanni Schininà, del competente
Settore VI° ha trasmesso, contestualmente agli elaborati di gara, in busta sigillata, un elenco di
15 imprese da invitare, estratte dall'Albo degli Operatori Economici per l'affidamento in



economia di lavori, servizi e forniture in vigore.

Con Determinazione Dirigenziale Settore XII n.222 del 23 dicembre 2016, annotata al Registro Generale in data 27 dicembre 2016 con il n.2596, è stata approvata la lettera d'invito alla gara per l'appalto dei lavori in parola, da esperirsi con il sistema della procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera b), del D.Lgs.n.50/2016 e con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art.95, comma 4, e 97 del Codice.

In data 3 gennaio 2017, a mezzo posta elettronica certificata, rispettivamente con note prot.nn.528, 529, 614, 618, 623, 627, 631, 634, 635, 636, 642, 643, 646, 650 e 651, è stato trasmesso, alle quindici imprese selezionate di cui alla sopra citata nota prot.n.393 del 2 gennaio 2017, l'invito a partecipare alla procedura concorsuale de qua, da celebrarsi in data 19 gennaio 2017 alle ore 9,00, con lo specifico avviso di far pervenire l'offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 18 gennaio 2017.

Nel termine sopra indicato, come si evince dalla comunicazione prot.n.6563 del 19 gennaio 2017 dell'Ufficio Protocollo, sono pervenute le offerte di sei concorrenti.

CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la gara e fa presente che entro il termine stabilito sono pervenute le offerte di n. 6 concorrenti che, constatata l'integrità dei singoli plichi ed accertata la regolarità dei sigilli, vengono numerati progressivamente nel seguente modo:

N.	Ditta	CITTA'	INDIRIZZO	PARTITA IVA
N.1	ASSENZA APPALTI S.R.L.	MODICA (RG)	VIA SACRO CUORE, 01370410886 114	
N.2	CALOGERO COSTRUZIONI S.R.L.	COMISO (RG)	CORSO UMBERTO 00754810885 I°, 153	
N.3	DI RAIMONDO COSTRUZIONI S.R.L.	MODICA (RG)	VIA CROCEVIE 01340300886 SCALEPIANI, 15	
N.4	DIVITA PAOLO S.R.L. UNIPERSONALE	RAGUSA	VIALE DEI PLATANI, 01465200887 33/A	
N.5	FIN. EDIL 2000 S.R.L.	RAGUSA	VIA VALDOSSOLA, 701121320889	



N.6 FLORIDIA SEBASTIANO

NOTO (SR)

VIA G. PUCCINI, 9 00193610896

Successivamente, ai sensi di quanto disposto al comma 2, dell'art.97 del D.Lgs.n.50/2016, il Presidente procede al sorteggio del metodo da applicare ai fini della determinazione della soglia di anomalia, a conclusione del quale il metodo individuato risulta essere quello di cui alla lettera a) della citata disposizione normativa, quindi avvia l'apertura dei plichi ed esamina i documenti presentati e le dichiarazioni rese dalle concorrenti, con l'esito a fianco di ciascuna indicato:

N.	DITTA	ESITO
N.1	ASSENZA APPALTI S.R.L.	AMMESSA
N.2	CALOGERO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
N.3	DI RAIMONDO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
N.4	DIVITA PAOLO S.R.L. UNIPERSONALE	AMMESSA: il concorrente partecipa in avvalimento con il Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. con sede in Puegnano Garda (BS).
N.5	FIN. EDIL 2000 S.R.L.	AMMESSA
N.6	FLORIDIA SEBASTIANO	AMMESSA

Concluso l'esame della documentazione prodotta da tutti i concorrenti, il Presidente procede a verificare che gli stessi non risultino destinatari di provvedimenti interdittivi da parte dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, mediante la consultazione dei dati disponibili sul sito internet dell'Osservatorio della predetta Autorità. Appurato che nessun provvedimento ostativo è stato adottato da parte dell'Autorità nei confronti delle partecipanti, il Presidente dispone di proseguire subito dopo con la lettura delle offerte economiche, rendendo pubblici i seguenti risultati:

N.ro	IMPRESE	ribasso
N.1	ASSENZA APPALTI S.R.L.	28,8990

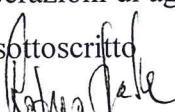
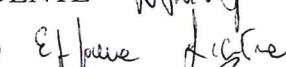


N.2	CALOGERO COSTRUZIONI S.R.L.	22,6588
N.3	DI RAIMONDO COSTRUZIONI S.R.L.	31,8783
N.4	DIVITA PAOLO S.R.L. UNIPERSONALE	32,5485
N.5	FIN. EDIL 2000 S.R.L.	28,0000
N.6	FLORIDIA SEBASTIANO	23,2172

Successivamente ordina le offerte in ordine decrescente e procede all'esclusione fittizia del 10%, arrotondato all'unità superiore, pari a n.1, delle offerte di maggiore ribasso, (corrispondente a quella del concorrente indicato nel superiore elenco con il n.4 Divita Paolo S.r.l. Unipersonale) e delle offerte di minore ribasso (corrispondente a quella del concorrente indicato nel superiore elenco con il n.2 Calogero Costruzioni S.r.l.), quindi calcola la media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte rimaste e ottiene il risultato del 27,99863. Subito dopo incrementa la media ottenuta dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media e determina il limite del 29,59243 a partire dal quale le offerte sono da considerare anomale.

Rileva che i ribassi prodotti dalle imprese Divita Paolo S.r.l. Unipersonale e Di Raimondo Costruzioni S.r.l. superano la predetta soglia di anomalia e poiché, ai sensi dell'art.97, comma 8, del Codice, non può procedersi all'esclusione automatica delle stesse, in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10, il Presidente dà atto che il ribasso più vantaggioso offerto è quello pari al 32,5485 % prodotto dall'impresa n.4 Divita Paolo S.r.l. Unipersonale con sede in Ragusa, nel Viale dei Platani n.33/A, ausiliata dal Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. con sede in Puegnano Garda (BS), nella Via Nazionale, 59, assente, e dispone che la detta offerta economica venga sottoposta a verifica di congruità.

Il Presidente, infine, dichiara conclusi i lavori e dispone che l'esito della gara venga reso pubblico mediante inserzione, sul sito internet istituzionale, del foglio di calcolo riportante lo svolgimento delle operazioni di aggiudicazione.

Letto, confermato e sottoscritto
 IL PRESIDENTE 
 I TESTI: 1)  2) 

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE 

